

**VINÇOTTE vzw**

Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België

BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC : GEBABEBB

Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be

· Onze referenties

Verslag nr : GEN/15/61059962/00/NL

Contract Ref. : 2231794/2000

· Uw referenties

Ref.: /

België

INHOUDSOPGAVE

- | | |
|--|---------------------|
| - Residentie Horizon Blue-Appartement 4R - Zeedijk 216 / 4R - 8370
Blankenberge | CLT/61059962/000/00 |
| - Aanvraag controleverslag en brandveiligheidsattest | WRK/61059962/000/00 |
| - Controleverslag betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen | WRK/61059962/001/00 |
| - Brandveiligheidsattest | WRK/61059962/002/00 |

Aan Vinçotte vzw
Bollebergen 2a bus 12
9052 Zwijnaarde
Tel.: 09 244 77 48
brandattest@vincotte.be



AANVRAAG van een CONTROLEVERSLAG en BRANDVEILIGHEIDSATTEST bijlage 2

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier vraagt u bij de erkende keuringsinstantie Vinçotte vzw een controle aan van de brandveiligheid van uw toeristische logies met het oog op het verkrijgen van een brandveiligheidsattest.

Het controle-orgaan zal nagaan of uw logies voldoet aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen. Op basis van het controleverslag kan Vinçotte vzw u een positief of negatief brandveiligheidsattest bezorgen.

Wie vult dit formulier in?

De uitbater van een kleinschalig toeristisch logies dat moet voldoen aan de brandveiligheidsnormen in bijlage 2 bij het BVR van 17 maart 2017 over de brandveiligheid van toeristisch logies; of zijn aangestelde hiervoor. Concreet gaat het over:

Kamergelateerd logies tot en met 5 verhuureenheden en met maximum 12 slaapplekken.

Technische vragen?

Alle informatie over de regelgeving en de regelgeving zelf is terug te vinden en na te lezen op de website van Toerisme Vlaanderen: <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet> (zie ook specifiek 'Het logiesdecreet en brandveiligheid').

Ook de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (en veelgestelde vragen bij deze normen), vindt u hier terug.

Heeft u toch nog vragen over de procedures of de opehings- en uitbatingsnormen voor een toeristisch logies, kan u terecht bij Toerisme Vlaanderen: logies@toerismevlaanderen.be of 02 504 04 00

Voor het verkrijgen van afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen, dient u contact op te nemen met de Technische Commissie Brandveiligheid: beroepscommissie@toerismevlaanderen.be

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER / FACTURATIEGEGEVENS (in DRUKLETTERS aub)

NAAM.....

VOORNAAM

STRAAT en NR....

POSTCODE en GEMEENTE....

LAND *Belgie*

ONDERNEMINGSNUMMER

MAILADRES

TELEFOON/GSM

Ik ben de uitbater (aankruisen)

Ik ben de gemachtigde (aankruisen)

GEGEVENS VAN HET TOERISTISCH LOGIES (slechts invullen indien verschillend van de aanvrager)

BENAMING EXPLOITATIE *HORIZOON BLUE*

STRAAT en NR *ZEE DIJK 216 42*

POSTCODE en GEMEENTE *8370 BLANKENBERGHE*

MAILADRES *info@fyv.be*

TELEFOON/GSM *0498 723307*

AANTAL VERHUUREENHEDEN

1

Wat is een verhuureenheid ? een vakantiewoning (in zijn geheel), een gastenkamer (als deel van een B&B), een hotelkamer of de afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van het toeristische logies.

MAXIMUM AANTAL SLAAPPLAATSEN

3

Dit zijn het maximaal aantal toeristen die kunnen overnachten in het logies. Dit zijn dus niet het aantal slaapkamers of het aantal bedden.

Let op ! Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening moet u, als ze als dusdanig worden aangeboden aan de toeristische markt, meetellen voor de berekening voor het aantal slaappleatsen in het logies.

Ik zal de volgende documenten ter beschikking te stellen tijdens het bezoek van Vincotte:

- geldig keuringsverslag elektrische installatie (max. 5 jaar oud)
- geldig keuringsverslag van de verwarmingstoestellen (max. 1 jaar oud bij toestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie); max 2 jaar oud bij toestellen op gasvormige brandstof)
- geldig keuringsverslag (conformiteit) van de gasvoerleidingen (max. 4 jaar oud)
- attest onderhoud schoorsteen en rookkanalen bij toestellen op vloeibare of vaste brandstof (max. 1 jaar oud)
- attest onderhoud draagbare brandblustoestellen (max. 1 jaar oud)
- logboek met data controles, vaststellingen tijdens controles, instructies voor personeel, goede werking autonome branddetectoren, goede staat brandblusmiddelen en goede staat trappen en evacuatieladder(s)
- de **attesten of bewijzen brandweerstand** van de wanden, vloeren en deuren die de het toeristisch logies afscheiden van omliggende gebouwen, andere toeristische logiezen of gedeelten die niet functioneel gerelateerd zijn aan het logies. Dit voor elke afscheiding die niet is opgetrokken uit metselwerk of beton.

Ik ben ervan op de hoogte dat Vincotte volgende zaken zal nakijken:

- aanwezigheid alle keuringsverslagen, attesten en logboek zoals hierboven beschreven
- aanwezigheid van twee correcte en onafhankelijke evacuatiewegen per verhuureenheid
- aanwezigheid van branddetectoren in het logies. Op het traject tussen iedere ruimte met een slaappleats en de toegangsdeur van het logies, moet iedere ruimte uitgerust zijn met minstens één autonome branddetector. Eveneens moet iedere ruimte met een slaappleats beschikken over een branddetector. De detectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens 5 jaar (norm EN 14604).
- instructies in geval van brand, opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels met aanduiding noodnummer 112 en contactgegevens voor logerende toeristen (model te downloaden via <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten>).
- vereenvoudigd plan van de verdieping met aanduiding van de evacuatiewegen en brandblussers.

Gedaan op 12/1/2021 (datum)

De aanvrager, (handtekening)

**Bezorg dit formulier
aangetekend aan Vincotte vzw, Bollebergen 2a bus 12, 9052 Zwijnaarde
of elektronisch via brandattest@vincotte.be**

Prijs van een controlebezoek en –verslag; alles inbegrepen (prijzen excl. BTW)

Op weekdagen: 87.00 €; - per extra controlebezoek op dezelfde locatie, op hetzelfde moment: 30.00 €

Op zaterdagen: 122.00 €; - per extra controlebezoek op dezelfde locatie, op hetzelfde moment: 30.00 €

Nutteloze verplaatsing: 50.00 €. Annulaties worden niet aangerekend, men maakt een nieuwe afspraak.



CONTROLEVERSLAG

betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen van bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

1. Gegevens

Ordernummer	GEN/20/61059962/00/NL/000
Datum aanvraag controle	12/01/2022
Datum ontvangst aanvraag controle	12/01/2022
Datum plaatsbezoek (administratief onderzoek)	15/02/2022
Aantal verhuureenheden	1
Maximum aantal personen (volgens opgave exploitant)	6
Naam exploitatie	Horizon Blue
Straat & Nummer	Zeedijk 216 4R
Postcode & Gemeente	8670 Blankenberge
E-mail en Telefoon	0498233054

2. Toepasselijke normering

Bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

3. Besluit

Het voormelde toeristische logies ~~beantwoordt~~ **beantwoordt niet**¹ aan de brandveiligheidsnormen van bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Op basis van dit verslag kan volgend brandveiligheidsattest worden overhandigd aan de indiener¹:

x	Brandveiligheidsattest A
	Brandveiligheidsattest Abis
	Brandveiligheidsattest C
	Er dient geen brandveiligheidsattest afgeleverd te worden op vraag van de indiener.

Beantwoordt niet omdat niet voldaan is aan de volgende punten van dit verslag²:

.....///.....
.....
.....

De controleur

Smet Steven

De gewestelijke directeur

Lardaen Guido

¹ Schrappen wat niet past.

² Indien niet van toepassing: geen vermelden. Indien van toepassing: verwijzen naar "Ref. bijl.2" uit inspectieverslag.

4. Inspectieverslag

Ref. bijl.2	Onderwerp	Voldoet	Duiding
Hfst.2	Evacuatie		Evacutieweg per verhuureenheid toelichten.
2.1	min. 2 evacuatiemogelijkheden per inrichting		
	1 ^{ste} evacuatie = normale uitgang	JA / NEE	
	2 ^{de} evacuatie per verhuureenheid	JA / NEE	Raam in appartement
Type aankruisen in kolom "voldoet"	1° 2 ^{de} binnentrap		
	2° buitentrap		
	3° buitenladder (max. 3 bouwlagen)		
	4° raam (Gelijkvloers of eerste verdiep)		
	5° raam / terras + bereikbaar ladder (max. 7m)		
	6° raam / terras + bereikbaar voor hoogtewerker	x	
2.2	Veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd, vrij en bruikbaar, zonder versperringen, steeds onafhankelijk van elkaar (bruikbaar wanneer andere onbruikbaar) Buiten komen ze uit op een straat, voldoende grote vrije ruimte	JA / NEE	
Hfst.3	Inplanting		
3.1	Scheiding nevenliggende gebouwen en andere logiezen door horizontale en verticale wanden met brandwerendheid EI60 of afstand > 4m.	JA / NEE	
	Verbindingen/doorgangen hebben zelfsluitende deur met brandwerendheid EI130	JA / NEE	
3.2	Scheiding andere delen gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn door horizontale en verticale wanden met brandwerendheid EI60.	JA / NEE	nvt
	Verbindingen/doorgangen hebben zelfsluitende deur met brandwerendheid EI130	JA / NEE	nvt
Hfst.4	Technische installaties en veiligheidsuitrusting		Duiding + naam & datum van controle (waar van toepassing)
4.1	Elektriciteit	JA / NEE	Vincotte 15/2/22
4.2	Verwarmingstoestellen	JA / NEE	Vervoort 10/2/21
	Schoorsteen en rookkanalen	JA / NEE	Vervoort 10/2/21
4.3	Toevoerleidingen (gas)	JA / NEE	Vincotte 11/2/21
4.4	Branddetectie	JA / NEE	autonome detector(en)
4.5	Brandbestrijdingsmiddelen	JA / NEE	1 x 9kg brandblusser 2022
Hfst.5	Uitbatingsvoorschriften		
5.1	Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.	JA / NEE	
5.2 – 1°	Instructies, 4-talig + verbod lift	JA / NEE	
5.2 – 2°	Vereenvoudigd plan + aanduiding kamer	JA / NEE	
5.2 – 3°	Noodnummer 112 aangeduid	JA / NEE	
5.2 – 4°	Contactgegevens verantwoordelijke persoon	JA / NEE	
Hfst.6	Onderhoud en controles		Zie ook hfst.4 + tabel bijlage 2
6.1	Exploitant zorgt voor keuringen, onderzoeken, controles, instructies personeel + registratie in logboek	JA / NEE	
6.2	Technische & veiligheidsuitrusting in goede staat gehouden via onderhoud en controle.	JA / NEE	

Brandveiligheidsattest A voor een toeristisch logies

TV-01-170303

Toerisme Vlaanderen
Dienst Kwaliteit
Grasmarkt 61, 1000 BRUSSEL
T 02 504 04 00
logies@toerismevlaanderen.be
<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet>

In te vullen door de
behandelende dienst
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest verklaart de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt, of de aangewezen instelling of instantie (momenteel Vinçotte vzw) dat het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, zoals opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, en in de bijlagen erbij.

Gegevens van het toeristische logies

1 Vul de gegevens van het toeristische logies in.

Als een uitbating uit verschillende logiezen bestaat, bijvoorbeeld een B&B en een of meer vakantiewoningen, of als hetzelfde logies onder verschillende benamingen (als vermeld in vraag 3) wordt gepromoot, vult u een brandveiligheidsattest per logies of per benaming in.

Naam Residentie Horizon Blue - Appartement 4R
straat en nummer Zeedijk 216 bus 4R
postnummer en gemeente 8370 Blankenberge

2 Is het toeristische logies een kamer- of een terreingereleerd logies?

U kunt maar één hokje aankruisen.

Een verhuureenheid is bijvoorbeeld een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergereleerd logies. Bij een hostel is de verhuureenheid het afzonderlijk te huren bed. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed of een bedkast en elke vergelijkbare voorziening die op de toeristische markt als slaappleaats wordt aangeboden, moeten als een slaappleaats worden meegerekend.

kamergereleerd logies. Vul het aantal verhuureenheden en slaappleaatsen in.

aantal verhuureenheden 1 verhuureenheden
aantal slaappleaatsen 6 slaappleaatsen

terreingereleerd logies. Vul het aantal plaatsen in.

aantal plaatsen plaatsen

3 Onder welke benaming wordt het toeristische logies gepromoot?

U kunt maar één hokje aankruisen. U hoeft deze vraag alleen in te vullen als ze van toepassing is.

hotel B&B vakantiewoning hostel
 camping camperterrein vakantiepark

4 Geef een omschrijving van het toeristische logies.

U kunt hier eventueel de indeling van het logies toelichten.

/

Gegevens van eventuele toegestane afwijkingen-

5 Zijn er voor het toeristische logies afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen toegestaan?

ja. Geef een overzicht van de toegestane afwijkingen.

Vermeld onder meer het dossiernummer en de datum van de afwijking.

nee

Gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag

6 Vul de gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag in.

Voeg bij dit attest een kopie van het laatste brandveiligheids- of controleverslag.

referentienummer GEN/20/61059962/00/NL/000

gecontroleerde normen bijlage 2 bijlage 3 bijlage 4

datum van het verslag dag 15 maand 02 jaar 2022

Beslissing van de burgemeester of van de aangewezen instelling of instantie

7 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat het toeristische logies voldoet aan de bovenvermelde gecontroleerde normen.

Het brandveiligheidsattest is acht jaar geldig vanaf de onderstaande datum. Het brandveiligheidsattest vervalt van rechtswege na die termijn, als er voor het toeristische logies een nieuw attest A, B of C uitgereikt wordt of bij het plaatsvinden van de gevallen of werkzaamheden, vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw instelling, instantie of gemeente af.

datum dag 05 maand 04 jaar 2022

handtekening

voor- en achternaam Hannelore Vandenbussche



VINCOTTE vzw
Bollebergen 2a bus 12
9052 Gent
T. +32 9 244 77 11

Aan wie bezorgt u dit attest?

8 Bezorg dit attest aan de uitbater van het toeristische logies. Stuur ook een kopie naar Toerisme Vlaanderen op het adres dat bovenaan op dit formulier staat. U kunt een ingescande versie van het formulier ook mailen naar logies@toerismevlaanderen.be. Als dit attest wordt uitgereikt door Vinçotte vzw, bezorgt u een kopie aan de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt.