

LEGENDE

- bestaande
- parement
- dragende wand - type of lastenboek / ir.
- niet-dragende wand
- isolerende bouwsteen
- stijlwand
- harde isolatie
- betonkolom -balk
- gewapend beton
- mager beton
- funderingsbeton
- architectonisch beton
- natuursteen
- dekvoer
- draagvloer
- hellingsbeton
- gestabiliseerd zand
- steenslag
- afvoer hhw
- afvoer fec
- afvoer rw
- regelbare toevoer opening
- doorvoer opening
- afvoer opening
- hoogtepeil t.o.v. nieuw nulpas
- hoogtepeil TAW

Nota hemelwater

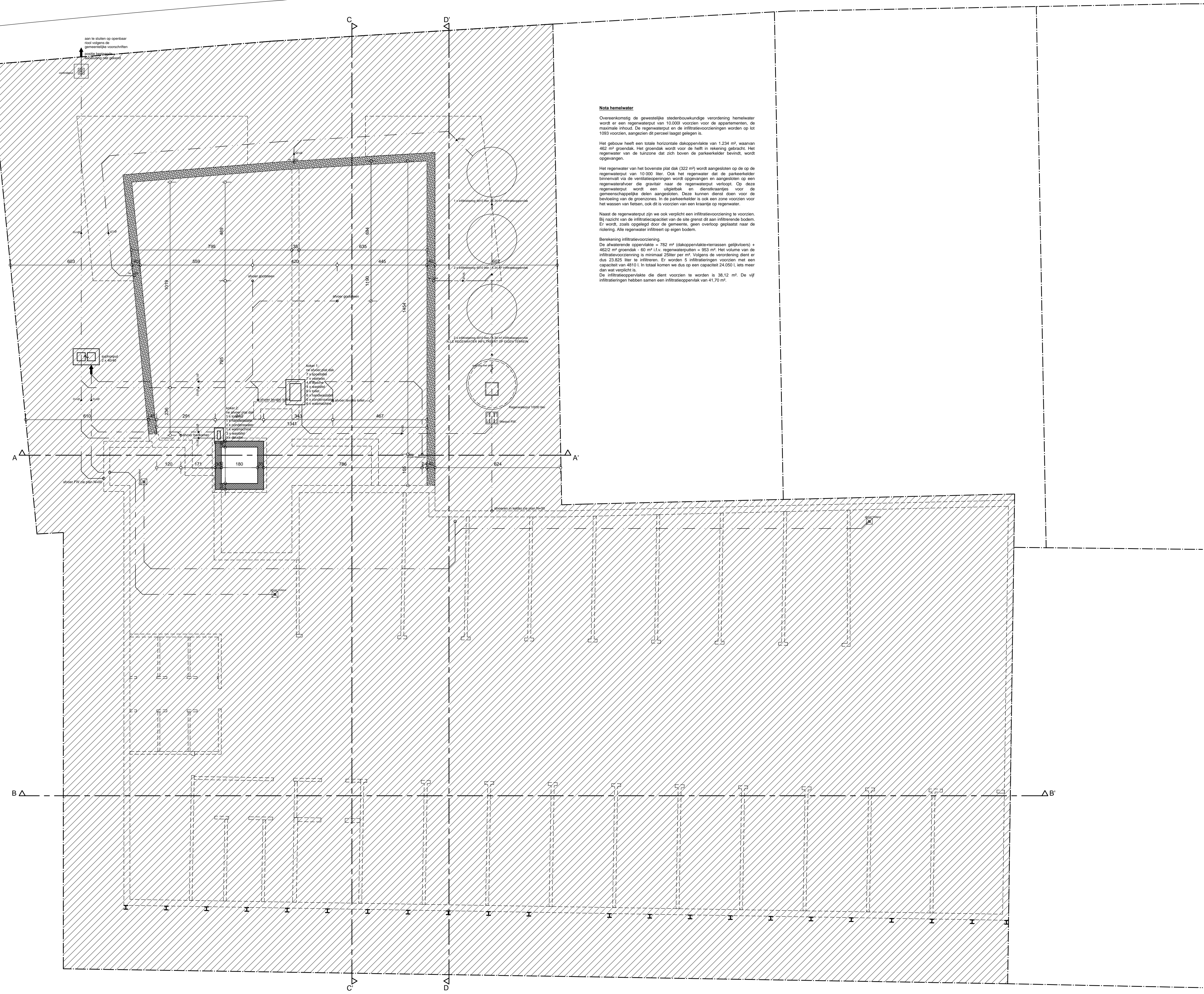
Overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt er een regenwaterput van 10.000 voorzien voor de appartementen, de maximale inhoud. De regenwaterput en de infiltratievoorzieningen worden op lot 1093 voorzien, aangezien dit perceel laagst gelegen is.

Het gebouw heeft een totale horizontale dakoppervlakte van 1.234 m², waarvan 462 m² gronddak. Het gronddak wordt voor de heft in rekening gebracht. Het regenwater van de luizone dat zich boven de parkeerkeider bevindt, wordt opgevangen.

Het regenwater van het bovenste plat dak (322 m²) wordt aangesloten op de op de regenwaterput van 10.000 liter. Ook het regenwater dat de parkeerkeider binnenvaart via de ventilatieopeningen wordt opgevangen en aangesloten op een regenwaterafvoer die gravitair naar de regenwaterput verloopt. Op deze regenwaterput wordt een uitlaatbak en dienstraartjes voor de gemeenschappelijke delen aangesloten. Deze kunnen dienst doen voor de bevoeding van de groenzone. In de parkeerkeider is ook een zone voorzien voor het wassen van fietsen, ook dit is voorzien van een kraantje op regenwater.

Naast de regenwaterput zijn we ook verplicht een infiltratievoorziening te voorzien. Bij naacht van de infiltratiecapaciteit van de site grenst dit aan infiltrerende bodem. Er wordt, zoals opgelegd door de gemeente, geen overloop geplaatst naar de riolering. Alle regenwater infiltreert op eigen bodem.

Berekening infiltratievoorziening
De afvloeiende oppervlakte = 782 m² (dakoppervlakte+terrasen gelijkvloers) + 462 m² gronddak = 60 m² l.v. regenwaterputten = 953 m². Het volume van de infiltratievoorziening is minimaal 25 liter per m². Volgens de verordening dient er dus 23.825 liter te infiltren. Er worden 5 infiltraties voorzien met een capaciteit van 4810 l. In totaal komen we dus op een capaciteit 24.050 l. iets meer dan het verplicht is.
De infiltratieoppervlakte die dient voorzien te worden is 38,12 m². De vijf infiltraties hebben samen een infiltratieoppervlakte van 41,70 m².



BRANDTECHNISCH				
indeling	brandklasse	brandweerstand	bestrijding	melding / detectie
bijlage 2 (IG)	klasse A	0 30 40 120	RWA	handmatige detectie
bijlage 3 (MG)	klasse B	structurele elementen	snelblussers	automatische detectie
bijlage 4 (HG)	klasse C	compartimentwanden	muurhospels	handmatige melding
bijlage 5 (Ind.)	nvt	structuur type I (Ind.)	hydranten	automatische melding
nvt		structuur type II (Ind.)	sprinklerinstallatie	

ENERGETISCH		
	norm 2018	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energietoelae	70kW/m ² - nvt	
thermische energie	J/N	warmtepomp - zonnecollector - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.		
Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)	AKOESTISCH	TOEGANKELIJKHEID
	normaal comfort	van toepassing
	verhoogd comfort	niet van toepassing
	niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maaatanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ...
* ...
* ...
* ...

Bouwplaats Doomlaan 8870 Koksijde 5 Afd., Sie.A, nrs. 1090, 1093 en 1094 West-Vlaanderen	Bouwheer Steenhuys BVBA Dorpsesteen 27 8860 Lendelede	BA_191297BdsC_P_N_Riolering dat. 14/07/2020 plan 07 / 38 afm. in cm. sch. 1 / 100 0 2,5m
---	---	--

Project Bouwen van 12 appartementen met parkeerkeider	Riolerings-funderingsplan	nieuwe toestand
---	----------------------------------	------------------------

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:		
bouwheer	architect	aannemer

Projectarchitect
Joeri Van Calster
+32 496 16 73 45
joeri.van.calster@3architecten.eu

