



**STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE**

Geassocieerde Notarissen
De Wulf, Verbist, Van Poucke
Vanderlinden & Ballière
Att. Amber Rollé
Christiaan Van der Heydenlaan 2
9041 Gent (Oostakker)

Uw referentie: D:2211122|543
Onze referentie: 202107685 MDW
Datum: 15 juli 2021
Contactpersoon: Marian Dewulf 050 636 447 /
Marc Maenhout 050 636 445

Geachte

In antwoord op uw vraag van 05/07/2021
die we ontvingen op 05/07/2021
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Officieel adres	Astridlaan 30 Meergezinswoning met handelsgelijkvloers en 8 woonegelegenheden Het adres wordt altijd toegekend door het stadsbestuur bij de stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw, verbouwing, bestemmingswijziging of regularisatie. Het toegekende adres moet steeds op een correcte manier toegepast worden.
Ligging onr. goed, zoals beschreven in kadastrale legger	ASTRIDL 30 HANDELSHUIS
Kadastrale gegevens	Afdeling BLANKENBERGE 2 AFD/BLANKENBERGE Sectie B Nr. 0222/00L004
Eigendom van	

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het stadsbestuur kan de gevraagde informatie slechts onder voorbehoud verlenen. Veel informatie is afkomstig van andere overheidsinstanties, waarbij het stadsbestuur de juistheid van deze informatie niet kan garanderen. Wegens schaalverschillen van de bij andere overheidsinstanties bekomen gegevens met onze percelenkaart, kan tevens de relatie tussen die gegevens en de percelenkaart gebreken vertonen. Dat is met name het geval voor 1. de bestemmingen van het gewestplan 2. het vogelrichtlijngebied 3. het habitatrichtlijngebied 4. de zuiveringszones 5. bossen 6. de woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden 7. de inventaris bouwkundig erfgoed 8. de aangeduide ankerplaatsen. De notaris dient zich in al deze gevallen persoonlijk te vergewissen van de juiste situatie. De verstrekte informatie kan derhalve de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur niet met zich meebrengen.

RETRIBUTIE

De retributie op het verschaffen van deze inlichtingen is verschuldigd en bedraagt € 75,00. De retributie moet bij het eerste verzoek vereffend worden.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		

2. ANDERE PLANNEN

<p>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_58_1 - 'Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' met deelplan 'Cluster van bestaande zonevreemde regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg' Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 11/06/2008 Bestemming: Gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied.</p>

<p>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2016 Bestemming: Gelegen binnen het PRUP.</p>

<p>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_1_1 - Oostkwartier Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 27/06/2017 Bestemming: Stedelijke woonzone.</p>

3. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Verordening op de bouwwerken	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 11/04/1933
<i>Bouwverordening</i> 2.31_101_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Gunstige beslissing van de Minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_101_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_102_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_101_2 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_202_1 - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelven van baangrachten	Vastgesteld door (beslissingevende instantie niet geregistreerd in het register) op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_103_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_103_2 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_3 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woonegelegenheid	Gunstige beslissing van de Deputatie/Bestendige Deputatie op

	17/11/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_3 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 10/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_4 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de inname van het openbaar domein door constructies	Vastgesteld door de gemeenteraad op 29/05/2018

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1966/169)	
Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/7950/B/1966/96	
Dossiernr. Agentsch. Ruimte & Erfgoed: 66/123.054	
Aanvrager: DE LOOSE Fernand	
Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw	
Status: Actief sinds: 20/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Datum van de beslissing	19/09/1966

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

OVERIGE INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input checked="" type="checkbox"/>
Astridlaan 30 * Volgens de informatie waarover wij op heden beschikken, werden voor het bovenvermelde eigendom de volgende milieuvergunningen afgeleverd : - In 1968 werd een milieuvergunning verleend voor het gebruiken van een mazouttank van 20.000 liter. * Dit is geen activiteit zoals bedoeld in bijlage I bij Vlarebo. * Het perceel is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris/het grondeninformatieregister.	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd :	<input type="checkbox"/>

2.1. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Alle informatie met betrekking tot overstromingsgevoelige gebieden, overstromingsgebieden en risicozones voor overstroming, is raadpleegbaar via www.waterinfo.be	
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het vogelrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het habitatrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	

Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het VEN/IVON gebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Voor zover ons bekend, bevindt zich op het onroerend goed een bos.	<input type="checkbox"/>
Het stadsbestuur beschikt niet over informatie m.b.t. bosbeheerplannen.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	
RECHT VAN VOORKOOP : Vanaf 01/10/12 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) verlopen. Vragen hierover kunt u stellen bij de VLM : e-voorkooploket@vlm.be of +32 (0) 2 543 69 90. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen via http://www.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/themabestand.html	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
woonkern - centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
clusters	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in een woningbouwgebied : KONINGINLAAN Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk register van leegstaande en/of verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed kan opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen. Voor informatie hierover, gelieve u te wenden tot Wonen-Vlaanderen, Koning Albert-I laan 1/2 bus 93, 8200 BRUGGE, tel 050 24 82 50	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen. Zo ja, omdat:	
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="checkbox"/>
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
Verhuring woongelegenheden	
is het eigendom opgenomen in de lijst van meergezinswoningen die door onze diensten is gecontroleerd i.v.m. het voldoen aan de bepalingen van de politieverordening inzake verhuring van woongelegenheden (G/R/ 12.10.2004)? Let wel : deze verordening is steeds van toepassing op elk gebouw, of gedeelte ervan, waarin voor een willekeurige periode, gemeubelde of ongemeubelde lokalen worden verhuurd als woonst. Deze verordening kan u terugvinden op: http://www.blankenberge.be/MyDocuments/politieverordening_verhuur.pdf	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend maakt het onroerend goed deel uit van een archeologisch monument of archeologische zone:	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed kan bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.
Informatie over ondergrondse kabels en leidingen kan bekomen worden via het KLIP-portaal
<http://klip.agiv.be/>

6. OVERIGE INFORMATIE

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een meergezinswoning met een handelszaak in uitbating op het gelijkvloers (secretariaat Sportvisserij Vlaanderen) en 8 woonegelegenheden op de bovengelegen verdiepingen.
1ste Verdieping: appartement 1L wordt permanent bewoond; appartement 1R werd permanent bewoond tot 07/05/2016.
2de Verdieping: appartement 2L wordt permanent bewoond; appartement 2R wordt permanent bewoond.
3de Verdieping: appartement 3L wordt permanent bewoond; appartement 3R werd permanent bewoond tot 13/11/2019.
4de Verdieping: appartement 4L wordt permanent bewoond; appartement 4R werd permanent bewoond tot 13/03/2019.

Een pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Wij verwijzen in dit verband naar bouwdoossier 1966/96 "bouwen woonhuis", vergund op 19/09/1966. Volgens deze vergunde plannen is de indeling van het pand als volgt:

gelijkvloers: doorgang garages en handelszaak;

1ste verdieping: 1 woonegelegenheid;

2de verdieping: 2 woonegelegenheden;

3de verdieping: 2 woonegelegenheden;

4de verdieping: 3 woonegelegenheden.

De huidige indeling van het gebouw stemt niet overeen met deze vergunde plannen.

Onze diensten beschikken niet over een bouwvergunning die attesteert dat de huidige indeling van het gebouw een vergunde situatie is, of een situatie die dateert van vóór 1977 (Gewestplan).

Hieruit besluiten wij dat de actuele indeling van het pand een niet vergunde toestand is. Wij kunnen ook niet attesteren dat het pand voldoet inzake brandveiligheid.

Gelet op de decreetwijziging die d.d. 04/06/2003 werd doorgevoerd, verschenen in het Belgisch Staatsblad d.d. 22/08/2003 en gewijzigd bij arrest nr. 14/2005 d.d. 19/01/2005 door het Arbitragehof, kunnen wij u melden dat de voormelde (mogelijke) bouwinbreuk in de huidige stand van de wetgeving echter verjaard is en niet meer bestreden kan worden, noch op strafgebied, noch door een herstellvordering. Tenzij kan worden aangetoond dat het een situatie is die dateert van vóór 1977 (invoering van het Gewestplan), kan enkel een stedenbouwkundig aanvaardbaar regularisatiedossier tot een vergunning leiden.

De (nieuwe) eigenaar kan steeds met onze dienst contact opnemen voor verdere toelichting.

Wij merken op dat iedere bestemmingswijziging, of bouw- en verbouwingswerk het voorwerp moet uitmaken van een voorafgaande bouwaanvraag en -vergunning, aan te vragen bij ons bestuur.

Stedenbouwkundige informatie over woningen wordt steeds verleend onder voorbehoud van de conformiteit van het goed met de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen. Enkel het uitvoeren van een volwaardig conformiteitsonderzoek en de daaruit volgende aflevering van een conformiteitsattest kan hieromtrent uitsluitel verlenen.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Indien het goed bezwaard zou zijn met een of andere gemeentelijke belasting, dan zult u hierover rechtstreeks bericht ontvangen van de heer stadsontvanger.

PREMIES EN TOELAGEN

Voor tal van werken tot verbetering van de woonkwaliteit worden door de stad, de provincie en het Vlaams Gewest premies verleend. Ook voor de verwerving van een enige woning verleent de stad een premie. Het verdient steeds aanbeveling u vooraf te informeren op de Afdeling Stedenbouw, R.O. & Milieu.

Indien door de stad een toelage werd verleend m.b.t. deze woning, kan het zijn dat de eigenaar door deze verkoop niet meer voldoet aan de aangegane verbintenissen, welke gedurende 5 jaar blijven gelden na uitbetaling van de premie. Voor een gedetailleerde beschrijving verwijzen wij naar het respectievelijke premiereglement, dat op datum van toekenning geldig was.

Met vriendelijke groeten,

De algemeen directeur,

Peter Verheyden

Voor het college van
burgemeester en schepenen,

Voor de burgemeester,
i.o. de schepen voor ruimtelijke ordening,

Sandy Buysschaert

2