

Formulier art. 48/1
Ref. gemeente : 96/113
O. ref. AS/NDL/8/44029/878/4
Annita STEVENS
Tel. 09/265.45.32

Ingekomen te Knesselare
op 26-08-1997

AANGETEKEND

BOUWVERGUNNING



De Gemachtigde Ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op 30.9.1996 door O.C.M.W.
Knesselare, Veldstraat 53, 9910 KNESSELARE

en ontvangen op 22.10.1996 (13.12.1996) met betrekking tot perceel

gelegen : **KNESSELARE, Maldegemseweg, Afd. 1, SieA nr 830 f**

en strekkende tot : **bouwen van een dienstencentrum O.C.M.W.**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke persoon voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

Gelet op het advies van 9.12.1996 van het College van Burgemeester en Schepenen van **KNESSELARE**

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is een bij Koninklijk Besluit van 24.3.1978 vastgesteld **gewestplan Eeklo-Aalter** bestaat.

Overwegende dat de bouwplaats volgens bovenvermeld gewestplan gelegen is in een **woongebied** waarvoor art. 5.1.0. en 6 van het K.B. van 28.12.1972 van toepassing zijn

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met bovenvermelde bepalingen.

Overwegende dat bij de inplanting van het gebouw rekening gehouden wordt met de ontsluiting en mogelijke structurering van het achtergelegen woongebied;



Gelet op de algemene bouwverordening(en);
Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Gelet op het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. 18.12.1996

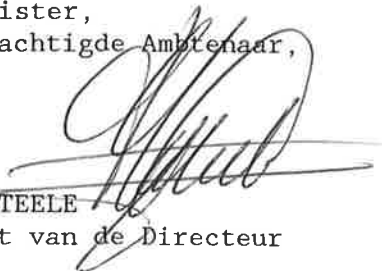
Artikel 1 - De vergunning wordt afgegeven aan het O.C.M.W. Knesselare die ertoe gehouden is bovenvermeld advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium te volgen (in bijlage)

Artikel 2 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan het college van burgemeester en schepenen van Knesselare en aan het I.A.P.

Artikel 3 - De vergunninghouder geeft kennis bij aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar, van het begin van de toegestane werken of handelingen, ten minste 8 dagen vóór de aanvang van deze werken of handelingen.

24 -06- 1997

Te Gent,
De Minister,
De Gemachtigde Ambtenaar,


P. CASTEELE
Adjunct van de Directeur

Wettelijke bepaling (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Artikel 54 § 4 :

Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het Gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, zoals ingevoegd door de wet van 24 maart 1994 (B.S. 17 mei 1994), wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid om met toepassing van artikel 14, eerste lid, van de wetten op de Raad van State beroep tot nietigverklaring in te stellen, tegen de beslissing die U heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijnen na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I (Het indienen van het verzoekschrift) en besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. (Artikel 4 Procedurereglement van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag. (Artikel 88 Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State ¹ worden gestuurd (Artikel 88 Procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan de Minister-President van de Vlaamse regering ² (Artikel 3 bis van het Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lid-staten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er ten minste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (Artikelen 1 en 2 van het Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet de Raad inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel) van de verzoekende en van de verwerende partij.

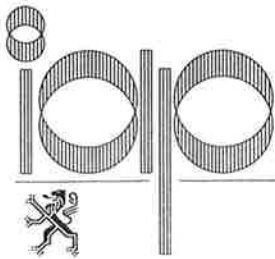
Op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust, worden uiteengezet.

De verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing (Artikel 3, 2° - Procedurereglement).

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekenende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (Artikel 85 Procedurereglement).

¹ Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL.

² Martelaarsplein 19, 1000 BRUSSEL.



uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk
vragen naar
bijlagen

05.11.1996
CF/BM/8/44029/878/3
10/2/ML/96.6480
Mieke Lauwaert

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afd. Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Bestuur Ruimtelijke Ordening
t.a.v. de Heer P. CASTEELE
Gebr. Van Eyckstraat 2-4-6
9000 GENT

datum
18 december 1996

Betreft : Verzoek om advies :
Aanvrager : O.C.M.W. Knesselare
Ligging : Knesselare, Maldegemseweg
Aard van de aanvraag : bouwen dienstencentrum


Geachte Collega,

Ik heb de eer U mede te delen dat wij geen bezwaar hebben tegen de aflevering van de in rubriek vermelde bouwaanvraag, op voorwaarde dat ons de faciliteiten geboden worden om tijdens de uitvoering van de graafwerken de noodzakelijke controles en eventueel een onderzoek te kunnen verrichten. IN de buurt van het terrein zijn in het verleden reeds bewoningssporen aangetroffen uit de Romeinse periode en Bronstijd.

Derhalve is het noodzakelijk dat wij **minimum 2 weken vooraf** op de hoogte gebracht worden van de start van de werkzaamheden.

Gelieve ons een kopij van de bouwvergunning te bezorgen en een stel plannen.

Hoogachtend,


Prof. Dr. G. DE BOE,
Directeur.