



**STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE**

IMMO FRANCOIS
Att. Olivier Law
Grote Markt 1
8370 Blankenberge

Uw referte: /
Onze referte: 202209703 MDW
Datum: 15 november 2022
Contactpersoon: Marian Dewulf 050 636 447 /
Marc Maenhout 050 636 445

Geachte

In antwoord op uw vraag van 05/11/2022
die we ontvingen op 07/11/2022
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Officieel adres	de Limburg Stirumstraat 24 Appartement 9 op het gelijkvloers (in het achterhuis) Het adres wordt altijd toegekend door het stadsbestuur bij de stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw, verbouwing, bestemmingswijziging of regularisatie. Het toegekende adres moet steeds op een correcte manier toegepast worden.
Ligging onr. goed, zoals beschreven in kadastrale legger	DE LIMBURG STIRUMSTR 24/ 24B PRIVATIEF DEEL# A.GV/2G24B/
Kadastrale gegevens	Afdeling BLANKENBERGE 1 AFD/BLANKENBERGE Sectie A Nr. 0793/00N020
Eigendom van	

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het stadsbestuur kan de gevraagde informatie slechts onder voorbehoud verlenen. Veel informatie is afkomstig van andere overheidsinstanties, waarbij het stadsbestuur de juistheid van deze informatie niet kan garanderen. Wegens schaalverschillen van de bij andere overheidsinstanties bekomen gegevens met onze percelenkaart, kan tevens de relatie tussen die gegevens en de percelenkaart gebreken vertonen. Dat is met name het geval voor 1. de bestemmingen van het gewestplan 2. het vogelrichtlijngedebied 3. het habitatrictlijngedebied 4. de zuiveringszones 5. bossen 6. de woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden 7. de inventaris bouwkundig erfgoed 8. de aangeduide ankerplaatsen. De notaris dient zich in al deze gevallen persoonlijk te vergewissen van de juiste situatie. De verstrekte informatie kan derhalve de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur niet met zich meebrengen.

RETRIBUTIE

De retributie op het verschaffen van deze inlichtingen is verschuldigd en bedraagt € 75,00. De retributie moet bij het eerste verzoek vereffend worden.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
 Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - BRUGGE-OOSTKUST	Gunstige beslissing van de Koning op 7/04/1977	- woongebieden Wegens schaalverschil van het gewestplan t.o.v. de percelenkaart, is de bestemming voor interpretatie vatbaar

2. ANDERE PLANNEN

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_58_1 - 'Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' met deelplan 'Cluster van bestaande zonevremde regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg'

Soort plan: Oorspronkelijk plan
 Huidige status: Goedgekeurd
 Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 11/06/2008
 Bestemming:
 Gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied.

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen

Soort plan: Oorspronkelijk plan
 Huidige status: Goedgekeurd
 Beslissing: Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2016
 Bestemming:
 Gelegen binnen het PRUP.

Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_17_1 - Grote Markt

Soort plan: Oorspronkelijk plan
 Huidige status: Goedgekeurd
 Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 25/06/1993
 Bestemming:
 Hoofdbestemming: Woongebouwen, woningen.
 Nevenbestemmingen: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren / ambachtelijke gebouwen + niet storende bergingen / bergingen, autobergingen.

3. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Verordening op de bouwwerken	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 11/04/1933
<i>Bouwverordening</i> 2.31_101_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Gunstige beslissing van de Minister op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_101_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_102_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_101_2 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 23/06/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_202_1 - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelden van baangrachten	Vastgesteld door (beslissingevende instantie niet geregistreerd in het register) op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_103_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_103_2 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_3 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een wooneenheid	Gunstige beslissing van de Deputatie/Bestendige Deputatie op

	17/11/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_3</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_101_4</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de inname van het openbaar domein door constructies	Vastgesteld door de gemeenteraad op 29/05/2018

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een goedgekeurd vergunningenregister.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1995/379) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/2102/B/1995/379 Aanvrager: BODDIN Danny Onderwerp: het vernieuwen van 2 ramen Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 29/11/1995
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 1998/153) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/3214/B/1998/153 Aanvrager: VAN OOST Onderwerp: herstellen van de voorgevel Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag Datum van de beslissing	Vergunning 08/04/1998
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 2000/375) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/4448/B/2000/368 Aanvrager: DEVOS Yvonne Onderwerp: vervangen van de ramen Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Datum van de beslissing	05/10/2000
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (registernummer 2000/402)	
Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/4475/B/2000/395	
Aanvrager: FUCHS Suzanne	
Onderwerp: vervangen van de ramen	
Status: Actief sinds: 19/10/2001	
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Datum van de beslissing	19/10/2000

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

<p>Vergund geacht gebouw (registernummer 2010/264) Dossiernr. Stad Blankenberge: 31004/3214/G/2010/3 Aanvrager: DE BRUYNE Wendy Onderwerp: de Limburg Stirumstraat 24 - de doorgang naar het achtergebouw is met zekerheid uitgevoerd vóór 1962 (oprichting hoofdgebouw 28/244 en achtergebouw 32/76). Dus vergund geacht met 8 appartementen in hoofdgebouw en 8 appartementen in achtergebouw</p>

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

OVERIGE INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p>	<input checked="" type="checkbox"/>

de Limburg Stirumstraat 24

* Volgens de informatie waarover wij op heden beschikken, werden voor het bovenvermelde eigendom de volgende milieuvergunningen afgeleverd:

- In 2005 werd akte genomen van het gebruik van een HS-Cabine.
- In 2006 werd akte genomen van het veranderen van een HS-Cabine.

* Dit zijn geen risicoactiviteiten zoals bedoeld in bijlage I bij Vlarebo.

* Het perceel is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris/het grondeninformatieregister.

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd :

2.1. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Alle informatie met betrekking tot overstromingsgevoelige gebieden, overstromingsgebieden en risicozones voor overstroming, is raadpleegbaar via www.waterinfo.be	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het vogelrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het habitatrichtlijngebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied.	<input type="checkbox"/>
Wegens schaalverschil van het VEN/IVON gebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.	
Voor zover ons bekend, bevindt zich op het onroerend goed een bos.	<input type="checkbox"/>
Het stadsbestuur beschikt niet over informatie m.b.t. bosbeheerplannen.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	
RECHT VAN VOORKOOP : Vanaf 01/10/12 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) verlopen. Vragen hierover kunt u stellen bij de VLM : e-voorkooploket@vlm.be of +32 (0) 2 543 69 90. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen via http://www.agiv.be/geo-vlaanderen/rvv/themabestand.html	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
woonkern - centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
clusters	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in een woningbouwgebied : MARKTWIJK Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.
--

Het onroerend goed is gelegen in een woonvernieuwingsgebied : MARKTWIJK Wegens schaalverschil van het woningbouw- of woonvernieuwingsgebied t.o.v. de percelenkaart, is een ligging aan de rand van het gebied voor interpretatie vatbaar.
--

Er werd een onderzoek uitgevoerd in het kader van meergezinswoningen. Identificatie van het onderzoek :
--

Volgnummer : 1549
 Adres : DE LIMBURG STIRUMSTRAAT 24-24bis
 Deel van het pand :

Resultaat van het onderzoek :
 Zie punt 6.

Het onroerend goed is opgenomen in:

het gemeentelijk register van leegstaande en/of verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare gebouwen
 zo ja, sinds:

Het onroerend goed kan opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen. Voor informatie hierover, gelieve u te wenden tot Wonen-Vlaanderen, Koning Albert-I laan 1/2 bus 93, 8200 BRUGGE, tel 050 24 82 50

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen. Zo ja, omdat:

een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen

Verhuring woonegelegenheden

is het eigendom opgenomen in de lijst van meergezinswoningen die door onze diensten is gecontroleerd i.v.m. het voldoen aan de bepalingen van de politieverordening inzake verhuring van woonegelegenheden (G/R/ 12.10.2004)? Let wel : deze verordening is steeds van toepassing op elk gebouw, of gedeelte ervan, waarin voor een willekeurige periode, gemeubelde of ongemeubelde lokalen worden verhuurd als woonst. Deze verordening kan u terugvinden op:
http://www.blankenberge.be/MyDocuments/politieverordening_verhuur.pdf

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend maakt het onroerend goed deel uit van een archeologisch monument of archeologische zone:

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed kan bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.
 Informatie over ondergrondse kabels en leidingen kan bekomen worden via het KLIP-portaal
<http://klip.agiv.be/>

6. OVERIGE INFORMATIE

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een woongelegenheden op het gelijkvloers van een meergezinswoning (in het achterhuis), die permanent bewoond wordt.

Een pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

De meergezinswoning bestaat uit een hoofdgebouw aan de straatzijde en een achtergebouw, waarin telkens 8 woonruimten zijn ingericht.

Na onderzoek van het volledige gebouw besluiten wij het volgende:

Voor het hoofdgebouw aan de straatzijde hebben wij in ons archief plannen teruggevonden uit 1928 (bouw-dossier 1928/244): 2 woonruimten op het gelijkvloers, 3 op de 1ste en 3 op de 2de verdieping.

Op 08/11/1932 (bouw-dossier 1932/76) werd er een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bijbouwen van een achtergebouw, waarin op het gelijkvloers en op de 1ste, 2de en 3de verdieping telkens 2 woonruimten zijn ingericht. Het achtergebouw kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, voor zover de huidige toestand overeenkomt met de vergunde bouwplannen van 1932.

Wij merken op dat iedere bestemmingswijziging, of bouw- en verbouwingswerk het voorwerp moet uitmaken van een voorafgaande bouw-aanvraag en -vergunning, aan te vragen bij ons bestuur.

Stedenbouwkundige informatie over woningen wordt steeds verleend onder voorbehoud van de conformiteit van het goed met de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen. Enkel het uitvoeren van een volwaardig conformiteitsonderzoek en de daaruit volgende aflevering van een conformiteitsattest kan hieromtrent uitsluitend verlenen.

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Indien het goed bezwaard zou zijn met een of andere gemeentelijke belasting, dan zult u hierover rechtstreeks bericht ontvangen van de heer stadsontvanger.

PREMIES EN TOELAGEN

Voor tal van werken tot verbetering van de woonkwaliteit worden door de stad, de provincie en het Vlaams Gewest premies verleend. Ook voor de verwerving van een enige woning verleent de stad een premie. Het verdient steeds aanbeveling u vooraf te informeren op de Afdeling Stedenbouw, R.O. & Milieu.

Indien door de stad een toelage werd verleend m.b.t. deze woning, kan het zijn dat de eigenaar door deze verkoop niet meer voldoet aan de aangegane verbintenissen, welke gedurende 5 jaar blijven gelden na uitbetaling van de premie. Voor een gedetailleerde beschrijving verwijzen wij naar het respectievelijke premierereglement, dat op datum van toekenning geldig was.

Met vriendelijke groeten,

Voor het college van
burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur,

Voor de burgemeester,
i.o. de schepenen voor ruimtelijke ordening,

Peter Verheyden

Patrick De Klerck